



Comune di Casto

PROVINCIA DI BRESCIA

VERBALE DI ASSEGNAZIONE PUBBLICO INCANTO - ART 73 - LETT C) RD N. 827/1924 - LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO 'VILLA LUCCHINI - PIANO INTERRATO (N. 3 STANZE E SERVIZI IGIENICI)

Asta ad offerte segrete

L'anno duemiladiciassette, il giorno 30 del mese di ottobre, alle ore 10.00, presso l'Ufficio Tecnico Comunale, alla presenza di:

- Responsabile del Procedimento - Raffaella Rizza - Istruttore Direttivo Tecnico, Presidente dell'asta;
- Elena Girelli - addetta all'Ufficio Segreteria;

si dichiara aperta l'asta.

La Commissione prede atto che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 20-10-2016, esecutiva ai sensi di legge, come modificata ed integrata con successivo atto giuntale n. 56 del 28-09-2017, si è provveduto ad approvare lo schema di Bando e di contratto relativi all'affittanza di porzione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Villa Lucchini" - precisamente i locali siti al piano interrato (n. 3 stanze e servizi igienici)", sito in Casto, via Malpaga, n.61 da adibirsi ad uso ludico sportivo;
- che con determinazione del Responsabile del competente Servizio n. 242 del 07-10-2017 venne indetta una gara da esperirsi mediante procedura aperta - pubblico incanto, di cui all'art. 73, lettera c), del Regio Decreto 23.03.1924, n. 827, per l'aggiudicazione dell'affittanza del predetto immobile;
- l'avviso d'asta pubblica per la locazione dell'immobile sopra descritto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line dal 09/10/2017 al 27/10/2017;
- che il bando riguardava l'affittanza di porzione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Villa Lucchini", sito in Casto, via Malpaga, n.61, consistente in n. 3 stanze e servizi igienici, posti al piano interrato ed identificati catastalmente nel comune censuario di Casto, al foglio 1, mappale 1947- sub 1, avente superficie lorda di mq. 188 e porzione mappale 1947- sub 2, con superficie lorda di mq. 53 con prezzo a base d'asta annuo stabilito in € 2.950,00;

- il termine stabilito nel bando per la presentazione delle offerte era fissato per le ore 12.00 del giorno sabato 27 ottobre 2017;
- risulta pervenuto, entro il termine stabilito nel bando, n. 1 plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, presentato dal concorrente di seguito indicato:

COGNOME_NOME/DENOMINAZIONE CONCORRENTE	PROT./DATA
ASD A PASSO DI DANZA - CASTO- VIA PAOLO VI, N.9	5685 26/10/2017

La Commissione

- provvede all'apertura del plico e verifica la presenza delle due buste sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura;
- dopo l'apertura della busta contenente la documentazione esamina e dichiara la regolarità della documentazione presentata;
- successivamente provvede all'apertura della busta contenente l'offerta, da cui risulta quanto segue:

COGNOME_NOME/DENOMINAZIONE CONCORRENTE	Prot.	Aumento %
ASD A PASSO DI DANZA - CASTO- VIA PAOLO VI, N.9	5685	50,00 € ANNUI

Il Presidente quindi dichiara assegnataria della:

- **affittanza di porzione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Villa Lucchini", sito in Casto, via Malpaga , n.61, consistente in n. 3 stanze e servizi igienici, posti al piano interrato ed identificati catastalmente nel comune censuario di Casto, al foglio 1, mappale 1947- sub 1, avente superficie lorda di mq. 188 e porzione mappale 1947- sub 2, con superficie lorda di mq. 53: ASD A PASSO DI DANZA con sede legale in Casto VIA PAOLO VI, N.9, che ha offerto un aumento su base annua pari ad € 50,00 (CINQUANTA//00) sull'importo annuo a base d'asta di € 2.950,00, dando atto che l'importo definitivo di aggiudicazione è pari a € 3.000,00;**

Il contratto di locazione **avrà la durata di sei anni** a decorrere dalla data di relativa sottoscrizione.

Delle operazioni di cui sopra alle ore 10.45 viene redatto il presente verbale che, sottoscritto dai presenti, viene trasmesso all'organo amministrativo competente per i successivi adempimenti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Casto, lì 30 ottobre 2017

IL PRESIDENTE

Geom Raffaella Rizza

I TESTIMONI

Girelli Elena