



# COMUNE DI CASTO

Provincia di Brescia

## **DETERMINAZIONE N. 242**

**Del 07.10.2017**

**Responsabile Area Lavori Pubblici:**

### **AREA LAVORI PUBBLICI**

Oggetto:	<b>DETERMINAZIONE A CONTRATTARE (ART 192 D.LGS. 267/2000) - GARA DA ESPERIRSI MEDIANTE PROCEDURA APERTA - PUBBLICO INCANTO, DI CUI ALL'ART. 73, LETTERA C), DEL REGIO DECRETO 23.03.1924, N. 827, PER LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO 'VILLA LUCCHINI - PIANO INTERRATO (N. 3 STANZE E SERVIZI IGIENICI)'</b>
----------	---

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI**

#### *RICHIAMATI:*

- il decreto sindacale prot n. 3530 in data 23/07/2014, con il quale ai sensi di quanto disposto dall'art. 50, comma 10 e dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'area lavori pubblici, con attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3 dello stesso D.Lgs 267/2000;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 05 del 07.04.2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità;
- la deliberazione del Consiglio n. 48 del 15.12.2016 di approvazione del Bilancio di Previsione 2017-2018-2019;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 14.03.2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato da ultimo modificato il vigente "Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi";

#### *PREMESSO CHE:*

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 20-10-2016, esecutiva ai sensi di legge, come modificata ed integrata con successivo atto giuntale n. 56 del 28-09-2017, si è provveduto ad approvare lo schema di Bando e di Contratto relativi all'affittanza di porzione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Villa Lucchini", sito in Casto, via Malpaga, n.61, consistente in n. 3 stanze e servizi igienici, posti al piano interrato ed identificati catastalmente nel comune censuario di Casto, al foglio 1, mappale 1947- sub 1, avente superficie lorda di mq. 188 e porzione mappale 1947- sub 2, con superficie lorda di mq. 53;

**PRESO ATTO** che con la surrichiamata deliberazione GC 56 del 28-09-2017 si demandava al Responsabile di Servizio per l'adozione dei competenti atti necessari e le incombenze relative alla pubblicità del predetto Avviso di Bando mediante affissione all'Albo pretorio on Line del Comune;

**RITENUTO** di procedere mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento sul prezzo base, ai sensi dell'art. 73 lett. C) e art. 77 del R.D. 23.05.1924, n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del Patrimonio e per la contabilità dello Stato";

**VISTI** gli allegati schemi di bando e di contratto di locazione predisposti dal Responsabile Area Lavori Pubblici e già approvati con deliberazione GC n. 56-2017;

**RITENUTO** di dover assumere la determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000;

*DATO ATTO* che con la sottoscrizione della presente si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione a norma dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

*ACQUISITO* in proposito il sottoriportato parere favorevole del Responsabile Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147 bis del Testo unico, approvato con D.Lgs 267/2000;

## **D E T E R M I N A**

1. **di indire** la gara di evidenza pubblica per la locazione di porzione dell'immobile comunale denominato "Villa Lucchini – sito al piano interrato (n. 3 stanze e servizi igienici)" così catastalmente individuata

comune censuario di Casto - foglio 1:

- mappale 1947- sub 1, avente superficie lorda di mq. 188;ù
- porzione mappale 1947- sub 2, con superficie lorda di mq. 53;

2. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000, che il fine che si intende perseguire con la stipula del contratto è quello di affittare l'immobile per come sopra descritto;

4. **di stabilire** che la scelta del contraente avverrà a mezzo di asta pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73 lett. c) e art. 76 del R.D. 23/05/1924, n. 827 "Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità dello Stato";

5. **di pubblicare** l'avviso pubblico e lo schema di contratto di locazione sul sito istituzionale del comune e all'Albo Pretorio fino al termine di scadenza della presentazione delle offerte;

*DI PROCEDERE* alla pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dei dati relativi al presente provvedimento;

*DI DARE ALTRESÌ ATTO*, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi entro e non oltre 30 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo pretorio

---

**REGOLARITA' TECNICA**

- Il sottoscritto, responsabile del servizio, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL), esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di determina.

Lì 07.10.2017

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici  
Diego Prandini

---

**REGOLARITA' CONTABILE**

- Il sottoscritto, responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL), esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di determina.

Lì 07.10.2017

Il Responsabile Area Amministrativo Finanziario  
Velardi Salvatore

---

**ATTESTAZIONE AI SENSI ART. 49 COMMA 1 DEL D.LGS. 267/00 E SUCCESSIVE  
MODIFICAZIONI**

- Si attesta che la presente proposta di determinazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Lì

Il Responsabile Finanziario  
Velardi Salvatore

---

- **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**  
Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi degli articoli 151, comma 4, e 183, comma 9, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL), appone sul provvedimento in oggetto il proprio

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

e, inoltre, costituisce

VINCOLO SULLE PREVISIONI DI BILANCIO,  
ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del TUEL, registrando i seguenti *impegni* di spesa:

NUMERO	CAPITOLO	IMPORTO
		0,00
		0,00
		0,00

Casto 07.10.2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Velardi Salvatore

DETERMINAZIONE N.242 del 07.10.2017

*Casto, addì 07.10.2017*

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
LAVORI PUBBLICI**

*Diego Prandini*

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'albo pretorio dell'Ente in data 09.10.2017 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*Velardi Salvatore*

**TRASMISSIONE DELLA DETERMINAZIONE**

Copia della presente determinazione viene inviata:

- Al Segretario Comunale
- All'Ufficio: Ragioneria
- All'Assessore: \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

**La presente copia composta da n. \_\_\_\_\_ facciate scritte è conforme all'originale ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000**

Municipio di *Casto*,

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**

