



# COMUNE DI CASTO

PROVINCIA DI BRESCIA

Codice Fiscale 00852130178

[www.comune.casto.bs.it](http://www.comune.casto.bs.it)

Partita IVA 00582480984

## BANDO DI GARA MEDIANTE PUBBLICO INCANTO PER AFFITTANZA “VILLA LUCCHINI – piano interrato (n. 3 stanze e servizi igienici)”

Procedura: articolo 73, lett. c), del R.D. 23.05.1924, n. 827

La sottoscritta Rizza geom. Raffaella, Responsabile del Procedimento ed in esecuzione:

- Della deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 20/10/2016, come modificata ed integrata con successivo atto giuntale n.56 del 28-09-2017, entrambe dichiarate immediatamente eseguibili;
- Della determinazione n. 242 del 07.10.2017: “determinazione a contrattare (art 192 d.lgs. 267/2000) - gara da esperirsi mediante procedura aperta – pubblico incanto, di cui all’art. 73, lettera c), del regio decreto 23.03.1924, n. 827, per locazione dell’immobile comunale denominato “Villa Lucchini – piano interrato (n. 3 stanze e servizi igienici)”;

### RENDE NOTO

Che il Comune di Casto indice l’esperimento asta pubblica, da tenersi con il metodo dell’offerta segreta da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell’avviso d’asta ex art. 73, lett. c), del Regio Decreto 23.03.1924, n. 827, per l’affittanza di una porzione dell’immobile denominato “Villa Lucchini”, sito in Casto, via Malpaga, n.61, consistente in n. 3 stanze e servizi igienici, posti al piano interrato dello stesso fabbricato ed identificati catastalmente nel comune censuario di Casto, al foglio 1, mappale 1947- sub 1, avente superficie lorda di mq. 188 e porzione mappale 1947- sub 2, con superficie lorda di mq. 53.

Il contratto di locazione, da formalizzarsi sulla scorta dello schema allegato alla soprarichiamata deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 28-09-2017, **avrà la durata di sei anni** a decorrere dalla data di relativa sottoscrizione.

La gara per l’aggiudicazione della predetta pertinenza immobiliare si terrà presso la sede municipale del Comune di Casto il giorno di **lunedì 30 ottobre 2017** alle ore **10.00**.

Il canone annuo a base d’asta viene fissato in **€. 2.950,00** e le offerte relative dovranno essere formulate con **un aumento minimo di €. 50,00** rispetto alla base. L’aggiudicazione sarà operata a favore del concorrente che avrà formulato l’offerta più vantaggiosa per il Comune;

Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di discordanza tra il prezzo dell’offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l’indicazione più vantaggiosa per il comune di Casto

Gli offerenti dovranno **eseguire un sopralluogo obbligatorio** presso l’immobile in parola, al fine di prendere visione dei locali, pena la non ammissione alla gara. Il sopralluogo dovrà essere concordato con l’Ufficio Tecnico del Comune (tel. 0365-88122). La richiesta telefonica di sopralluogo dovrà tassativamente pervenire, a pena di esclusione, almeno due giorni prima del termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

I soggetti interessati a prendere parte alla gara dovranno far pervenire al Comune di Casto, entro la scadenza fissata per il giorno **venerdì 27 OTTOBRE 2017** alle ore **12.00** un plico chiuso intestato alla ditta offerente, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante la seguente dicitura **“Affittanza porzione di immobile comunale “Villa Lucchini – piano interrato (n. 3 stanze più servizi igienici)”**. Tale plico deve essere inoltrato con le modalità seguenti:

- Mediante recapito diretto;
- Mediante servizio postale (esclusivamente con raccomandata a.r.).

I plichi che perverranno in ritardo rispetto al termine di scadenza, non verranno presi in considerazione. A tale scopo farà fede il timbro con data e ora apposti all’atto del ricevimento dal protocollo del Comune.

Il plico di trasmissione conterrà una busta chiusa, contrassegnata con la dicitura **“OFFERTA ECONOMICA “Affittanza immobile comunale “Villa Lucchini – piano interrato n. 3 stanze più servizi igienici”**,

sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale dovrà essere inserita l'offerta economica

Lo stesso plico di trasmissione sopra citato dovrà contenere altresì una DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' del soggetto offerente (o di persona in possesso dei poteri di impegnare validamente l'offerente), resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 (Testo Unico documentazione amministrativa), accompagnata da copia di un documento di riconoscimento del sottoscrittore, attestante, a pena di esclusione:

- Inesistenza delle condizioni ostative a contrattare con la pubblica amministrazione di cui agli art. 120 e segg. Della legge 689 del 24/11/1981 e di ogni altra considerata dalla legge pregiudizievole o limitativa della capacità a contrattare con la P.A.;
- Inesistenza di impedimenti derivanti dalla sottoposizione a misure cautelari antimafia;
- Avere i requisiti soggettivi di cui gli artt. 11 e 92 e TULPS;
- Inesistenza di procedure concorsuali o fallimentari;
- Non avere commesso violazioni definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
- Nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara
- Di non aver commesso violazioni gravi definitivamente accertate alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito;
- Che nei confronti dell'impresa rappresentata non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell' 8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248, modificato da ultimo dall'art. 5 della legge 3 agosto 2007, n. 123;
- **Di essersi recato sul luogo e di aver preso visione delle condizioni di fatto in cui si trovano i locali nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione del valore del canone offerto;**
- **Di impegnarsi ad adibire i locali oggetto della locazione ad uso ludico sportivo;**
- Di rinunciare, alla scadenza della locazione, all'indennità di cui all'art. 34 della Legge 392 del 1978 ai sensi dell'art. 51 del RD 827 del 1924;
- Di accettare che sul deposito cauzionale non maturano gli interessi legali, in deroga a quanto stabilito dalla legge 392/78 e da ogni e qualsiasi disposizione legislativa.

Nel plico di trasmissione dovrà essere allegato infine copia di avvenuto versamento attestante **il versamento del deposito cauzionale pari ad € 590,00, corrispondente al 20% del canone base aumentare.**

Il conto corrente su cui provvedere, mediante bonifico, al versamento della cauzione è il seguente:

**IBAN: IT27B051165428000000014700** - Cod. ABI: 05116 - BANCA COOPERATIVA VALSABBINA - Cod. CAB: 54280 AG. CASTO - Conto Corrente 14700

Indicare la seguente causale: deposito cauzionale bando affittanza "piano interrato – Villa Lucchini"

L'aggiudicatario è tenuto alla osservanza delle norme contenute nello schema di contratto che viene di seguito riportato.

Tutte le spese d'asta e di registrazione contratto, nessuna esclusa o eccettuata, saranno poste a carico dell'aggiudicatario, così pure i diritti connessi allo sperimento della gara, con esclusione del diritto di rivalsa nei confronti del Comune.

Il presente avviso, pubblicato all'Albo pretorio del comune di Casto è consultabile sul sito internet del comune di Prevalle al seguente indirizzo [www.comune.casto.bs.it](http://www.comune.casto.bs.it) alla sezione "Albo pretorio on-line".

Per eventuali informazioni rivolgersi l'ufficio Segreteria (segreteria@comune.casto.bs.it tel 0365/88122) Responsabile del procedimento è la Signora Rizza geom. Raffaella - telefono 0365-88122.

Casto lì \_09. ottobre 2017  
Pro t n. \_5300\_

Il Responsabile del Procedimento  
f.to (Rizza geom. Raffaella)