



# COMUNE DI CASTO

Provincia di Brescia

COPIA

Delibera n. 42

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 13 E 14 DELLA L.R. N° 12/2005, PIANO DI LOTTIZZAZIONE AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 1 - IN VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE PIANO DELLE REGOLE

L'anno **DUEMILAQUINDICI**, addì **VENTISEI** del mese di **NOVEMBRE** alle ore 19.00, nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente D. Lgs. 267/2000 vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

PRANDINI DIEGO	Presente
FRANZONI FRANCESCO	Presente
CARMINATI SIMONE	Presente
ZOLANI LUANA	Presente
FREDDI TULLIO	Presente
BRESCIANINI ERMANNO	Presente
PICCINELLI ROMEO	Presente
PICCINELLI JOE	Presente
BONDONI MASSIMO	Presente
FREDDI MARTA	Presente
MUZIO JIMMY	Presente

Totale presenti 11

Totale assenti 0

Sono presenti gli Assessori esterni Sig.ra Bendotti Cleo e sig. Freddi Fulvio.

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Salvatore Velardi**, il quale tra l'altro provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco **Diego Prandini** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 13 E 14 DELLA L.R. N° 12/2005, PIANO DI LOTTIZZAZIONE AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 1 - IN VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE PIANO DELLE REGOLE**

ESTRATTO DEL VERBALE RELATIVO AL PUNTO 5 DELL'O.D.G.:

*Si prende atto che il consigliere Franzoni è uscito dall'Aula, talché risultano presenti n. dieci consiglieri.*

*Illustra il Sindaco, il quale riferisce della richiesta formulata dalla Raffmetal S.p.A. finalizzata alla realizzazione di un Piano di Lottizzazione in ambito di trasformazione ed in Variante al Piano delle Regole. Proseguendo, precisa che l'intervento non è soggetto a VAS, quindi fornisce nel particolare i dati tecnici della proposta urbanistica evidenziando gli elementi stereometrici e planivolumetrici riscontrabili nella Relazione illustrativa e negli allegati grafici all'uopo presentati. Lo stesso Sindaco ricorda in chiusura il prescritto iter che prevede una fase di deposito e la pubblicazione di un avviso per consentire eventuali osservazioni al Piano in vista della successiva approvazione definitiva che sarà sottoposta all'esame di questo Organo in una sua prossima adunanza.*

*Il consigliere Bondoni preannuncia il voto di astensione da parte del proprio gruppo, precisando comunque che, laddove a causa astensione di altri consiglieri non si potesse raggiungere il numero necessario per l'adozione del Piano di Lottizzazione in esame, sarebbe disponibile a votare a favore.*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATO:**

- ✓ il vigente Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 26.05.2010 (pubblicato sul BURL - Serie Inserzioni e Concorsi n. 44 del 03.11.2010);
- ✓ la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 29.09.2011 con la quale è stata approvata in via definitiva la "variante 2011" al piano delle regole del P.G.T. 2010 (pubblicata sul BURL - Serie Inserzioni e Concorsi n. 49 del 07.12.2011);
- ✓ la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 31.05.2012 con la quale è stata approvata, in via definitiva, la "variante 2012" al piano delle regole - II VARIANTE PGT (pubblicata sul BURL- Serie Inserzioni e Concorsi n. 44 del 31.10.2012);
- ✓ la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 31.05.2012 con la quale è stata approvata, in via definitiva, la "variante 2012" al piano delle regole - III VARIANTE PGT (pubblicata sul BURL- Serie Inserzioni e Concorsi n. 44 del 31.10.2012);
- ✓ la deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 18.12.2013 con la quale è stata approvata, in via definitiva, la "variante 2013" al piano delle regole ed al piano dei servizi - IV VARIANTE PGT;

**PREMESSO CHE:**

- ✓ in data 20 novembre 2015, protocollo n. 5126, il signor Francesco Franzoni - Legale Rappresentante della società Raffmetal spa con sede in Casto via Malpaga 82, ha presentato la richiesta di approvazione di Piano di Lottizzazione - Ambito di Trasformazione n. 1;
- ✓ l'area d'intervento, individuata in NCT al foglio 5 mappali 1095 (parte) e 2609, sezione CAS, è classificata nel vigente PGT in - Ambito di Trasformazione n 1 , disciplinata dall'art. 31 delle N.T.A. del Piano delle Regole;

**PRESO ATTO** il Piano di Lottizzazione comporta una Variante parziale al vigente Piano delle Regole del vigente in quanto:

- ✓ prevede una rettifica e coerenza del perimetro dell'ambito classificato come produttivo consolidato, attestando il perimetro dello stesso sulla reale situazione fisica dei luoghi;
- ✓ Attua le previsioni del PGT vigente prevedendo una traslazione di parte delle capacità insediative ammesse all'interno dell'ambito produttivo consolidato: tale trasposizione viene attuata in variante alle vigenti previsioni del Piano delle Regole assumendo l'indice urbanistico del Rapporto di Copertura per il

citato ambito quale derivante dallo stato di fatto con l'aggiunta della superficie coperta definita dal presente piano;

*RICORDATO* che l'attuazione del Piano di Lottizzazione garantisce un'attuazione della previsione urbanistica vigente maggiormente rispettosa degli ambiti attualmente ineditati, seppure previsti come insediabili dallo strumento urbanistico, nel contempo individuando una soluzione maggiormente razionale per le esigenze aziendali senza che ciò comporti un reale aggravio del peso urbanistico esistente per gli ambiti già edificati;

*VERIFICATO CHE:*

- ✓ i contenuti del Piano di Lottizzazione soddisfano gli obiettivi del P.G.T. vigente nonché quelli perseguiti dall'Amministrazione, sulla base dei programmi comunali di intervento, sia in relazione alle caratteristiche della prevista edificazione privata, sia in relazione alla dotazione di servizi ed opere pubbliche connesse all'intervento;
- ✓ il Piano di Lottizzazione in oggetto è redatto in conformità alla legislazione urbanistica nazionale e regionale in materia;
- ✓ il Piano di Lottizzazione in variante parziale al vigente Piano delle Regole non è assoggettato a procedura di Valutazione Ambientale Strategica in quanto ricadente nelle fattispecie di cui alle lettere a2 e f dell'allegato 1u della DGR n. IX/3836 del 25/07/2012 (Esclusione dalla valutazione ambientale e dalla verifica di assoggettabilità: a2 "all'adeguamento e aggiornamento cartografico, alla effettiva situazione fisica e morfologica dei luoghi, ivi inclusi gli effettivi perimetri dei boschi, o per rettifica dei perimetri di ambiti o piani attuativi derivanti dalle effettive risultanze catastali e delle confinanze"; f "per varianti che prevedono, esclusivamente, la riduzione degli indici urbanistici e delle volumetrie").

*RITENUTO* di adottare, ai sensi degli artt. 13 e 14 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, il Piano di Lottizzazione in oggetto, a firma dello Studio Architettura & Territorio - Arch Antonio Rubagotti - Via Rodi n. 27 - Brescia, costituito dai seguenti elaborati:

- ✓ Tavola 1: inquadramento territoriale (scala 1:10.000)
- ✓ Tavola 2: planimetria stato di fatto (scala 1:500)
- ✓ Tavola 3: individuazione ambiti PGT vigente e di variante rettificati (scala 1:1.000)
- ✓ Tavola 4: individuazione catastale (scala 1:2.000)
- ✓ Tavola 5: planimetria di progetto con dati stereometrici e urbanistici ed utilizzo delle aree (scala 1:500)
- ✓ Tavola 6: individuazione reti tecnologiche (scala 1:500)
- ✓ Relazione illustrativa
- ✓ Estratto PGT vigente
- ✓ Documentazione fotografica
- ✓ Valutazione dell'impatto paesistico del progetto
- ✓ Schema di convenzione urbanistica

*DPRESO ATTO* che il consigliere Franzoni Francesco è tenuto ad allontanarsi dall'aula per astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione del presente argomento - ai sensi dell'art. 78 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

*VISTO* l'art. 42 - comma II - lettera a) del D.Lgs n. 267/2000;

**Attestato** che sulla proposta della presente deliberazione sono stati preventivamente acquisiti i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile, espressi dai responsabili competenti (articolo 49, comma 1, del TUEL);

*CON VOTI* favorevoli sei, contrari nessuno, astenuti quattro (Prandini D. - Bondoni M. - Freddi M. e Muzio J.), espressi nelle forme di legge e verificati dal Presidente, che ne proclama il risultato;

**DELIBERA**

1. *DI ADOTTARE*, ai sensi degli artt. 13 e 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, il Piano di Lottizzazione - Ambito di Trasformazione n. 1, presentato dal signor Francesco Franzoni - Legale Rappresentante della società Raffmetal spa con sede in Casto via Malpaga, 82, in data 20/11/2015, registrato al n. 005126 di protocollo;
2. *DI DARE ATTO* che l'immobile interessato dall'intervento in oggetto, di proprietà della società richiedente, risulta individuato in NCT al foglio 5 mappali 1095 (parte) e 2609, sezione CAS;
3. *DI DARE ATTO* che il Piano di Lottizzazione è composto dai seguenti elaborati depositati in originale presso l'Ufficio Tecnico Comunale, i quali vengono allegati alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale:
  - ✓ Tavola 1: inquadramento territoriale (scala 1:10.000)
  - ✓ Tavola 2: planimetria stato di fatto (scala 1:500)
  - ✓ Tavola 3: individuazione ambiti PGT vigente e di variante rettificati (scala 1:1.000)
  - ✓ Tavola 4: individuazione catastale (scala 1:2.000)
  - ✓ Tavola 5: planimetria di progetto con dati stereometrici e urbanistici ed utilizzo delle aree (scala 1:500)
  - ✓ Tavola 6: individuazione reti tecnologiche (scala 1:500)
  - ✓ Relazione illustrativa
  - ✓ Estratto PGT vigente
  - ✓ Documentazione fotografica
  - ✓ Valutazione dell'impatto paesistico del progetto
  - ✓ Schema di convenzione urbanistica
4. *DI DARE ATTO* che il Piano di Lottizzazione in variante parziale al vigente Piano delle Regole non è assoggettato a procedura di Valutazione Ambientale Strategica in quanto ricadente nelle fattispecie di cui alle lettere a2 e f dell'allegato 1u della DGR n. IX/3836 del 25/07/2012 (Esclusione dalla valutazione ambientale e dalla verifica di assoggettabilità: a2 "*all'adeguamento e aggiornamento cartografico, alla effettiva situazione fisica e morfologica dei luoghi, ivi inclusi gli effettivi perimetri dei boschi, o per rettifica dei perimetri di ambiti o piani attuativi derivanti dalle effettive risultanze catastali e delle confinanze*"; f "*per varianti che prevedono, esclusivamente, la riduzione degli indici urbanistici e delle volumetrie*").
5. *DI DARE ATTO*, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e dell'art. 39 del decreto legislativo n. 33/2013, che:
  - a) lo schema di provvedimento (proposta deliberativa) ed allegati tecnici proposti all'approvazione del consiglio comunale nella presente seduta sono stati previamente pubblicati nel sito comunale istituzionale alla sezione "amministrazione trasparente" sotto sezione "pianificazione e governo del territorio" dalla data del 23 novembre 2015;
  - b) gli elaborati tecnici del presente piano saranno pubblicati, contemporaneamente alla pubblicazione della presente delibera nell'albo pretorio on-line, nella sopra indicata sottosezione "pianificazione e governo del territorio" (ove sarà pubblicata anche la delibera adottata);
6. *DI SOTTOPORRE* il Piano così adottato, ai sensi dell'art. 14 comma 5 della l.r. n. 12/2005, alla disciplina prevista dall'articolo 13, commi da 4 a 12, della stessa l.r. n°12/2005;
7. *DI DEMANDARE* al Responsabile del Servizio Tecnico - Area Urbanistica, tutti gli adempimenti necessari e conseguenti per dare attuazione alla proposta di Piano Attuativo;

Successivamente, ritenendo opportuno avvalersi della possibilità offerta dall'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI favorevoli sei, contrari nessuno, astenuti quattro (Prandini D. - Bondoni M. - Freddi M. e Muzio J.), espressi nelle forme di legge e verificati dal Presidente, che ne proclama il risultato;

**DELIBERA**

*DI DICHIARARE* la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. N. 267/2000.

**OGGETTO: ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 13 E 14 DELLA L.R. N° 12/2005, PIANO DI LOTTIZZAZIONE AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 1 - IN VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE PIANO DELLE REGOLE**

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto indicata, ai sensi dell'art.49, commi 1 e 2, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267.

Casto, 26.11.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
EDILIZIA URBANISTICA  
F.TO ( Fulvio Freddi)

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto indicata, ai sensi dell'art.49, commi 1 e 2, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267.

Casto, 26.11.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dr. Velardi Salvatore)

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
F.TO *Prandini Diego*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to Velardi Salvatore*

### ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il: - 16.12.2015 - ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi come da attestazione del Messo Comunale al Registro Pubblicazioni n. - 363-/2015.

Addi, 16.12.2015

*IL SEGRETARIO COMUNALE*  
**F.to dr. Velardi Salvatore**

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134 D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio comunale:

la stessa è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ ai sensi del 3° comma dell'art.134 D.Lgs. n. 267/2000.

Casto, lì \_\_\_\_\_

*IL SEGRETARIO COMUNALE*  
F.to dr. Velardi Salvatore

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Casto, lì - 16.12.2015 -

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**dr. Velardi Salvatore**