



# COMUNE DI CASTO

Provincia di Brescia

ORIGINALE

Delibera n. 13

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 1, ADOTTATO IN VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE PIANO DELLE REGOLE, AI SENSI DEGLI ARTT. 13 E 14 DELLA L.R. 12/2005 - ESAME OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA**

L'anno **DUEMILASEDICI**, addì **VENTUNO** del mese di **APRILE** alle ore 19.30, nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente D. Lgs. 267/2000 vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

PRANDINI DIEGO	Presente
FRANZONI FRANCESCO	Assente
CARMINATI SIMONE	Presente
ZOLANI LUANA	Presente
FREDDI TULLIO	Presente
BRESCIANINI ERMANNO	Presente
PICCINELLI ROMEO	Presente
PICCINELLI JOE	Presente
BONDONI MASSIMO	Presente
FREDDI MARTA	Presente
MUZIO JIMMY	Assente

Totale presenti 9

Totale assenti 2

Sono presenti gli Assessori esterni Sig.ra Bendotti Cleo e sig. Freddi Fulvio.

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Salvatore Velardi**, il quale tra l'altro provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco **Diego Prandini** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 1, ADOTTATO IN VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE PIANO DELLE REGOLE, AI SENSI DEGLI ARTT. 13 E 14 DELLA L.R. 12/2005 - ESAME OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA**

ESTRATTO DEL VERBALE RELATIVO AL PUNTO 2 DELL'O.D.G.:

*Si prende atto che il consigliere Franzoni è uscito dall'Aula, talché risultano presenti n. nove consiglieri.*

*Illustra il Sindaco, il quale ricorda l'iter già percorso relativo alla adozione e pubblicazione del piano di Lottizzazione – ambito di trasformazione n. 1.*

*Di seguito rende noto che nei prescritti termini non sono state presentate osservazioni e che i pareri della Provincia sono favorevoli, ancorché con prescrizioni che saranno osservate; anche ASL ha dato parere favorevole con leggere raccomandazioni ed indicazioni.*

*Il consigliere Bondoni, seppure non abbia nessuna obiezioni, preannuncia il voto di astensione ricordando quanto espresso in sede di adozione del piano di lottizzazione*

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Visto** il D.Lgs. 267/2000 con cui è stato adottato il *Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*, ed in particolare:

- l'art.42 che, nel disciplinare le *Attribuzioni dei consigli*, espressamente prevede, al comma 2, let. b), che “2. Il consiglio ha competenza limitatamente ai seguenti atti fondamentali: (Omissis) b) (Omissis) piani territoriali ed urbanistici, programmi annuali e pluriennali per la loro attuazione, eventuali deroghe ad essi, pareri da rendere per dette materie”;
- l'art. 78 che detta *Doveri e condizione giuridica* degli amministratori locali;

**Viste** le vigenti norme in materia urbanistica ed, in particolare:

- La Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 “Legge per il governo del territorio”, pubblicata sul Supplemento Ordinario n. 1 al B.U.R.L. n. 11 del 16/3/2005, entrata in vigore il 31/03/05, ed in particolare l'art. 14, in tema di *Approvazione dei piani attuativi e loro varianti. Interventi sostitutivi*;
- La Deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n.4/18069 del 3/3/1987 recante *Indirizzi della Giunta Regionale sulla pubblicazione degli atti relativi alla strumentazione urbanistica comunale*;

#### **Richiamato**

- il vigente Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 26.05.2010 (pubblicato sul BURL - Serie Inserzioni e Concorsi n. 44 del 03.11.2010);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 29.09.2011 con la quale è stata approvata in via definitiva la “variante 2011” al piano delle regole del P.G.T. 2010 (pubblicata sul BURL - Serie Inserzioni e Concorsi n. 49 del 07.12.2011);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 31.05.2012 con la quale è stata approvata, in via definitiva, la “variante 2012” al piano delle regole - II VARIANTE PGT (pubblicata sul BURL- Serie Inserzioni e Concorsi n. 44 del 31.10.2012);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 31.05.2012 con la quale è stata approvata, in via definitiva, la “variante 2012” al piano delle regole - III VARIANTE PGT (pubblicata sul BURL- Serie Inserzioni e Concorsi n. 44 del 31.10.2012);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 18.12.2013 con la quale è stata approvata, in via definitiva, la “variante 2013” al piano delle regole ed al piano dei servizi - IV VARIANTE PGT;

#### **Preso atto:**

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 26.11.2015, esecutiva ai sensi di legge, su richiesta del signor Francesco Franzoni – Legale Rappresentante della società Raffmetal S.p.A., con sede in Casto via Malpaga 82, è stato adottato il Piano di Lottizzazione – Ambito di Trasformazione n. 1, comportante una variante parziale al vigente Piano delle Regole;
- che, in ottemperanza a quanto previsto dalle normative vigenti, in particolare dagli artt. 13 e 14 della L.R. n. 12/2005, si è provveduto:

- a depositare la deliberazione di adozione per 30 giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati;
- a pubblicare gli atti sopraccitati nel sito informatico dell'amministrazione;
- a comunicare presso l'albo pretorio comunale il deposito e la pubblicazione degli atti costituenti il Piano di Lottizzazione Ambito di Trasformazione n. 1;
- che il termine di deposito degli atti cominciava a correre il 12 gennaio 2016, con scadenza 11 febbraio 2016;
- che, ai sensi dell'art.13, comma 4 della L.R. n.12/2005, nei trenta giorni successivi (12/03/2016) non pervenivano al protocollo del Comune osservazioni;
- che, ai sensi dell'art.13 comma 7, L.R. n.12/2005, entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni (10/06/2016), a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio comunale decide sulle stesse;

RICORDATO che il Piano di Lottizzazione in variante parziale al vigente Piano delle Regole non è stato assoggettato a procedura di Valutazione Ambientale Strategica in quanto ricadente nelle fattispecie di cui alle lettere a2 e f dell'allegato 1u della DGR n. IX/3836 del 25/07/2012 (Esclusione dalla valutazione ambientale e dalla verifica di assoggettabilità: a2 "all'adeguamento e aggiornamento cartografico, alla effettiva situazione fisica e morfologica dei luoghi, ivi inclusi gli effettivi perimetri dei boschi, o per rettifica dei perimetri di ambiti o piani attuativi derivanti dalle effettive risultanze catastali e delle confinanze"; f "per varianti che prevedono, esclusivamente, la riduzione degli indici urbanistici e delle volumetrie").

**Ricordato che** il Piano di lottizzazione per l'ambito di trasformazione 1, in variante al PGT, è stato trasmesso con i relativi atti all'ATS, all'ARPA ed alla Provincia in data 12 gennaio 2016 – prot 140;

VISTI:

- il parere di competenza ATS Brescia, Dipartimento di igiene e prevenzione sanitaria – equipe territoriale igiene Garda, prot. 394 del 28/01/2016;
- il parere di compatibilità al vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale emesso dalla Provincia di Brescia, Area innovazione e servizi ai comuni, Settore pianificazione socio-economica e territoriale – parchi, prot. 1622 del 24/03/2016;

i cui contenuti sono di seguito sintetizzati:

<i>ATS Brescia, Dipartimento di igiene e prevenzione sanitaria – equipe territoriale igiene Garda</i>
<u>Sintesi parere:</u> visionata la documentazione del Piano di Lottizzazione in variante al vigente strumento urbanistico, si esprime parere favorevole.

<i>Provincia di Brescia, Area innovazione e servizi ai comuni, Settore pianificazione socio-economica e territoriale – parchi</i>
<u>Sintesi parere:</u> si esprime la valutazione di compatibilità con il PTCP della variante al Piano di Governo del Territorio nei termini della relazione istruttoria allegata all'atto dirigenziale per le motivazioni ivi espresse.
<u>Sintesi relazione istruttoria:</u> richiamando come la provincia di Brescia abbia già espresso la valutazione di compatibilità al PTCP per l'ambito di trasformazione 1, oggetto del piano di lottizzazione in variante parziale al vigente PGT, e come lo stesso sia stato oggetto di VAS, esprimendo preliminarmente valutazioni sui contenuti del PL stesso, presenta le seguenti <u>prescrizioni</u> :
1) a margine dell'area pavimentabile" in corrispondenza del Torrente Naone (zona verde permeabile), si effettui un'azione di manutenzione e pulizia del bosco anche con l'eliminazione delle specie arboree/arbustive non autoctone;
2) l'area pavimentabile, se la destinazione funzionale prevista lo consente, sia pavimentata (ad es. con erbablock) in modo da non essere totalmente impermeabilizzata;
3) l'aiuola in corrispondenza dei parcheggi pertinenziali ed area di manovra, sia allestita con una siepe formata da specie arboree ed arbustive autoctone;
4) la variante urbanistica in esame, dovrà essere individuata sia negli elaborati grafici che nella normativa del Piano delle Regole e del Documento di Piano;
5) si ritiene necessario il rispetto della norma particolare contenuta nella scheda per l'ambito di trasformazione in questione: "... dovrà essere prodotto uno studio idrogeologico di dettaglio ...". Si evidenzia inoltre che dovrà essere acquisito il parere dello STER per la modifica del tracciato del Torrente Naone.

DATO ATTO che:

- le prescrizioni di cui ai punti 4) e 5) del parere della Provincia saranno ottemperate in sede di adeguamento degli elaborati di variante a seguito dell'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione;
- le prescrizioni di cui ai punti 1), 2) e 3) del parere della Provincia dovranno essere rispettate nei provvedimenti autorizzativi per la realizzazione delle opere previste dal PL (permessi di costruire) fatte salve le verifiche di cui al punto 2);

**Ritenuto** opportuno procedere all'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione – Ambito di Trasformazione n. 1, comportante una variante parziale al vigente Piano delle Regole;

**Considerato** che lo schema della presente deliberazione è stato pubblicato sul sito comunale, ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. 33/2013;

**Visto** l'art. 14 della L.R. 12/2005 e l'art. 13, commi da 4 a 12, richiamato dal comma 5 dell'art. 13 in riferimento ai Piani Attuativi in variante;

**Atteso** che per i complessivi contenuti del P.L. occorre rispettare l'obbligo della astensione da parte dei componenti il consiglio comunale nella eventuale presenza di un interesse, diretto o indiretto di parenti ed affini sino al quarto grado, per condizioni di conflitto o di contrasto di situazioni personali comportanti una tensione della volontà verso una qualsiasi utilità che si possa ricavare dal contribuire all'adozione della delibera e cioè ogniqualvolta l'atto incida su un interesse dell'amministratore in senso vantaggioso o svantaggioso con il pericolo che la volontà dello stesso non sia immune da condizionamenti;

**Preso atto** che, proprio in funzione di quanto riportato nel precedente periodo, il consigliere Franzoni Francesco si è momentaneamente allontanato dall'aula, astenendosi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione del presente argomento – ai sensi dell'art. 78 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Acquisito** in proposito il sottoriportato e favorevole parere del Responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del citato D.Lgs. 267/2000;

*VISTO* l'art. 42 – comma II - lettera a) del D.Lgs n. 267/2000;

*CON VOTI* favorevoli sette, contrari nessuno, astenuti due (Bondoni M. - Freddi M.), espressi nelle forme di legge e verificati dal Presidente, che ne proclama il risultato;

## D E L I B E R A

1. Di approvare definitivamente il Piano di Lottizzazione – Ambito di Trasformazione n. 1, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 26.11.2015, comportante anche variante parziale al Piano delle Regole del vigente PGT recependo il contenuto del parere di compatibilità al vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale emesso dalla Provincia di Brescia, Area innovazione e servizi ai comuni, Settore pianificazione socio-economica e territoriale – parchi, trasmesso al prot. 1622 il 24/03/2016 il cui contenuto è di seguito sintetizzato:

<i>Provincia di Brescia, Area innovazione e servizi ai comuni, Settore pianificazione socio-economica e territoriale – parchi</i>
<p><b>Sintesi parere:</b> si esprime la valutazione di compatibilità con il PTCP della variante al Piano di Governo del Territorio nei termini della relazione istruttoria allegata all'atto dirigenziale per le motivazioni ivi espresse.</p> <p><b>Sintesi relazione istruttoria:</b> richiamando come la provincia di Brescia abbia già espresso la valutazione di compatibilità al PTCP per l'ambito di trasformazione 1, oggetto del piano di lottizzazione in variante parziale al vigente PGT, e come lo stesso sia stato oggetto di VAS, esprimendo preliminarmente valutazioni sui contenuti del PL stesso, presenta le seguenti <b>prescrizioni</b>:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) a margine dell'area pavimentabile in corrispondenza del Torrente Naone (zona verde permeabile), si effettui un'azione di manutenzione e pulizia del bosco anche con l'eliminazione delle specie arboree/arbustive non autoctone;</li><li>2) l'area pavimentabile, se la destinazione funzionale prevista lo consente, sia pavimentata (ad es. con erbablock) in modo da non essere totalmente impermeabilizzata;</li><li>3) l'aiuola in corrispondenza dei parcheggi pertinenziali ed area di manovra, sia allestita con una siepe formata da specie arboree ed arbustive autoctone;</li><li>4) la variante urbanistica in esame, dovrà essere individuata sia negli elaborati grafici che nella normativa del Piano delle Regole e del Documento di Piano;</li><li>5) si ritiene necessario il rispetto della norma particolare contenuta nella scheda per l'ambito di trasformazione in questione: "... dovrà essere prodotto uno studio idrogeologico di dettaglio ...". Si evidenzia inoltre che dovrà essere acquisito il parere dello STER per la modifica del tracciato del Torrente Naone.</li></ol>

2. Di dare atto che:
  - le prescrizioni di cui ai punti 4) e 5) del parere della Provincia, sopra riportate, saranno ottemperate in sede di adeguamento degli elaborati di variante a seguito dell'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione;
  - le prescrizioni di cui ai punti 1), 2) e 3) del parere della Provincia, sopra riportate, dovranno essere rispettate nei provvedimenti autorizzativi per la realizzazione delle opere previste dal PL (permessi di costruire) fatte salve le verifiche di cui al punto 2) delle prescrizioni sopra riportate;
3. Di dare atto che gli elaborati già allegati alla delibera consiliare di adozione (deliberazione Consiglio Comunale n. 45 del 26.11.2015) risultano quelli sotto riportati:
  - Tavola 1: inquadramento territoriale (scala 1:10.000)
  - Tavola 2: planimetria stato di fatto (scala 1:500)
  - Tavola 3: individuazione ambiti PGT vigente e di variante rettificati (scala 1:1.000)
  - Tavola 4: individuazione catastale (scala 1:2.000)
  - Tavola 5: planimetria di progetto con dati stereometrici e urbanistici ed utilizzo delle aree (scala 1:500)
  - Tavola 6: individuazione reti tecnologiche (scala 1:500)
  - Relazione illustrativa
  - Estratto PGT vigente
  - Documentazione fotografica
  - Valutazione dell'impatto paesistico del progetto
  - Schema di convenzione urbanistica
4. Di dare atto che ai sensi dell'art. 13, commi 10, 11, 12 della L.R. 12/2005, gli atti del P.L. definitivamente approvato, in quanto costituente variante parziale al Piano delle Regole del vigente PGT, devono essere depositati presso la Segreteria comunale e pubblicati sul sito informatico comunale ed acquistano efficacia a seguito della avvenuta pubblicazione dell'avviso della approvazione definitiva sul BURL e sino a tale data continuano ad applicarsi le misure di salvaguardia;
5. Di trasmettere la presente deliberazione in elenco ai capigruppo consiliari a norma dell'art. 125 del TUEL, approvato con D. Lgs. 267/2000, contestualmente all'affissione all'albo pretorio on line;
6. Di dare atto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e dell'art. 39 del decreto legislativo n. 33/2013, che:
  - a) lo schema di provvedimento (proposta deliberativa) ed allegati tecnici proposti all'approvazione del consiglio comunale nella presente seduta sono stati previamente pubblicati nel sito comunale istituzionale alla sezione "amministrazione trasparente" sotto sezione "pianificazione e governo del territorio" dalla data del 23 novembre 2015;
  - b) gli elaborati tecnici del presente piano saranno pubblicati, contemporaneamente alla pubblicazione della presente delibera nell'albo pretorio on-line, nella sopra indicata sottosezione "pianificazione e governo del territorio" (ove sarà pubblicata anche la delibera adottata);
7. Di dare atto, ai sensi dell'art 3 della legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga l'Atto amministrativo illegittimo, e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorsi innanzi al T.A.R. –Sezione di Brescia – al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio;
8. *DI DISPORRE* che la presente deliberazione venga pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 33/2013;

Successivamente, ritenendo opportuno avvalersi della possibilità offerta dall'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

*CON VOTI* favorevoli sette, contrari nessuno, astenuti due (Bondoni M. - Freddi M.), espressi nelle forme di legge e verificati dal Presidente, che ne proclama il risultato;

## **DELIBERA**

*DI DICHIARARE* la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. N. 267/2000.

**OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 1, ADOTTATO IN VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE PIANO DELLE REGOLE, AI SENSI DEGLI ARTT. 13 E 14 DELLA L.R. 12/2005 - ESAME OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA**

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica/contabile della proposta di deliberazione in oggetto indicata, ai sensi dell'art.49, commi 1 e 2, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267.

Casto, 21.04.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
EDILIZIA URBANISTICA  
( Fulvio Freddi)

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
*Prandini Diego*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*Velardi Salvatore*

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il: - 09.05.2016 - ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi come da attestazione del Messo Comunale al Registro Pubblicazioni n. - 0-/2016.

Addi, 09.05.2016

*IL SEGRETARIO COMUNALE*  
dr. Velardi Salvatore

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(Art. 134 D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio comunale:

la stessa è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ ai sensi del 3° comma dell'art.134 D.Lgs. n. 267/2000.

Casto, lì \_\_\_\_\_

*IL SEGRETARIO COMUNALE*  
dr. Velardi Salvatore