



COMUNE DI CASTO

Provincia di Brescia

ORIGINALE

Delibera n. 32

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA A SENSI ART 13 LR 12-2005 DELLA 6
VARIANTE AL VIGENTE PGT - VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DELLE
REGOLE DEL PGT VIGENTE - 2018

L'anno **DUEMILADICIOTTO**, addì **VENTI** del mese di **DICEMBRE** alle ore 19.30, nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente D. Lgs. 267/2000 vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

PRANDINI DIEGO	Presente
FRANZONI FRANCESCO	Presente
CARMINATI SIMONE	Presente
ZOLANI LUANA	Presente
FREDDI TULLIO	Presente
BRESCIANINI ERMANNO	Presente
PICCINELLI ROMEO	Presente
PICCINELLI JOE	Presente
BONDONI MASSIMO	Assente
FREDDI MARTA	Assente
MUZIO JIMMY	Assente

Totale presenti 8

Totale assenti 3

Sono presenti gli Assessori esterni Sig.ra Bendotti Cleo e sig. Freddi Fulvio.

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Salvatore Velardi**, il quale tra l'altro provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco **Diego Prandini** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA A SENSI ART 13 LR 12-2005 DELLA 6
VARIANTE AL VIGENTE PGT - VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DELLE
REGOLE DEL PGT VIGENTE - 2018**

ESTRATTO DEL VERBALE RELATIVO AL PUNTO 11 DELL'O.D.G.:

Il Sindaco introduce l'argomento, quindi ricorda la variante al Piano delle Regole, adottata con deliberazione consiliare n. 13 del 26.07.2018, precisando che si è ormai concluso il relativo iter di deposito, talché oggi si passa alla approvazione definitiva della stessa. Nel contesto rende noto che è stata presentata una osservazione e, ancorché non pertinente, la mette ai voti prima di passare alla votazione finale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- ✓ il Comune di Casto è dotato di P.G.T. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 26.05.2010 (pubblicato sul BURL - Serie Inserzioni e Concorsi n. 44 del 03.11.2010);
- ✓ con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 29.09.2011 è stata approvata, in via definitiva, la “variante 2011” al piano delle regole del P.G.T. (pubblicato sul BURL - Serie Inserzioni e Concorsi n. 49 del 07.12.2011);
- ✓ con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 31.05.2012 è stata approvata, in via definitiva, ai sensi dell'art. 13, comma 7, della L.R. 12/2005 la variante al Piano delle Regole del vigente P.G.T. “II Variante PGT” (entrata in vigore a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. n. 44 del 31.10.2012);
- ✓ con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 31.05.2012 è stata approvata, in via definitiva, ai sensi dell'art. 13, comma 7, della L.R. 12/2005 la III Variante al vigente P.G.T. – Variante al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole (entrata in vigore a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. n. 44 del 31.10.2012);
- ✓ con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 18.12.2013 è stata approvata, in via definitiva, ai sensi dell'art. 13, comma 7, della L.R. 12/2005 la IV Variante al vigente P.G.T. (entrata in vigore a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. n. 8 del 19.02.2014);
- ✓ con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21.04.2016 è stata approvata, in via definitiva, ai sensi dell'art. 13, comma 7, della L.R. 12/2005 la V Variante al vigente P.G.T. (entrata in vigore a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. n. 25 del 22.06.2016).

RICORDATO:

- ✓ che, in data in data 26/01/2018, prot. n. 553, i sig.ri Rossetti Anselmino, Rossetti Roberto e Rossetti Claudio, in qualità di proprietari della ditta “RC Italia srl“, insediata in Casto, hanno richiesto una variante al Piano delle Regole per l'individuazione dell'area di proprietà, ora ricadente in “tessuto urbano consolidato: tessuto edilizio di trasformazione“, in ambito destinazione produttiva;
- ✓ che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 28.02.2018, si è approvato l'avvio del procedimento relativo alla sesta variante al Piano delle Regole vigente P.G.T., ai sensi dell'art. 13 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, unitamente alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (V.A.S.);
- ✓ che tale procedimento è stato reso noto al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio comunale, dal 13.03.2018 al 12.04.2018, nonché tramite pubblicazione sul quotidiano “Vallesabbianews”, avvenuta in data 13.03.2018 e mediante esposizione di manifesti nelle bacheche comunali;

PRESO ATTO che:

- ✓ in data 05.06.2018 è stato reso noto l'avviso di deposito del rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS relativo alla sesta variante al Piano delle Regole dello strumento urbanistico vigente ;
- ✓ sono pervenuti i seguenti pareri dai soggetti competenti in materia ambientale:
 - ❖ ARPA – nota prot. 3534 del 21.06.2018;
 - ❖ Regione Lombardia – nota prot. 3661 del 27.06.2018;
 - ❖ ATS – nota prot. 3767 del 03.07.2018;
 - ❖ Provincia di Brescia – nota prot. 3859 del 06.07.2018;
- ✓ che in data 19.07.2018 – prot 4130 l'autorità competente ha emesso il decreto di non assoggettamento della “VI Variante al Piano delle Regole del vigente PGT” alla procedura di Valutazione Ambientale – V.A.S

RICHIAMATA integralmente la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 26.07.2018 e dei relativi atti con la quale è stata adottata la “VI Variante” – Variante puntuale al piano delle regole del vigente P.G.T.;

PRESO ATTO:

- che la deliberazione consiliare di adozione della variante è stata depositata per 30 giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati costituenti la stessa;
- che del deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso sul sito del Comune di Casto www.comune.casto.bs.it in data 05.09.2018, nonché con la pubblicazione dello stesso sul BURL n. 36 del 05.09.2018 (Serie Avvisi e Concorsi) e, infine, su un quotidiano di interesse locale, “Valle Sabbia news”, in data 05.09.2018;
- che la comunicazione in merito alla adozione, unitamente ai documenti di variante, è stata trasmessa, ai sensi di legge, alla Provincia di Brescia in data 13.12.2018 con Prot. n. 6986;
- che durante il periodo di pubblicazione e nei successivi trenta giorni è pervenuta una sola osservazione: Pains Ennio pervenuta in data 30.10.2018 prot. N° 6055

DATO ATTO che, ai fini dell'approvazione definitiva della VI Variante – Variante puntuale al piano delle regole del vigente P.G.T. si rende necessario procedere all'esame ed alla votazione dell'osservazione pervenuta e della relativa controdeduzione;

PROCEDENDO pertanto alla valutazione dell'osservazione pervenuta: prot. 6055 del 30.10.2018
Richiedente Pains Ennio

Descrizione sintetica dell'osservazione:

Aree Catasto terreni-sezione censuaria di Comero Fig.9 Sez.A mappali n° 2426,2427,2428,2527,2529 – stralcio delle aree dei mappali sopra citati dall'ambito di trasformazione n° 2 in aree non edificabili e/o con destinazione agricola

Controdeduzione all'osservazione :

"preso atto dei contenuti dell'osservazione presentata dal sig. Pains Ennio, prot. 6055 del 30/10/2018, si rileva che i contenuti della stessa non sono espressamente riferiti all'oggetto della variante, come peraltro indicato sin dall'avvio del procedimento, pertanto la stessa è da ritenere non pertinente e conseguentemente non procedibile. Si propone il non accoglimento dell'osservazione presentata dal sig. Pains Ennio".

Passando a votare per il Non Accoglimento dell'osservazione, si registra il seguente risultato:

Consiglieri presenti e votanti n. 8 (otto);

- Favorevoli n. 8 (otto);

- Astenuti Nessuno;

- Contrari Nessuno;

RICHIAMATO:

- ✓ la legge della Regione Lombardia n. 12 dell'11 marzo 2005 “*Legge per il Governo del Territorio*” e ss. mm. e ii.;
- ✓ la D.G.R. n. 8/1562 del 22.12.2005 “*Modalità di coordinamento ed integrazione delle informazioni per lo sviluppo del Sistema Informativo Territoriale Integrato. (L.r. 2005 n. 12, art. 3)*”;
- ✓ la D.G.R. n. 8/ 1681 del 29.12.2005 “*Modalità per la pianificazione comunale*”;
- ✓ la Legge Regionale 13 marzo 2012, n. 4 “*Norme per la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e altre disposizioni in materia urbanistico-edilizia*” pubblicata sul B.U.R.L. n. 11, suppl. del 16 Marzo 2012, parte II, art. 13, la quale introduce, anche per le varianti al Piano dei Servizi di cui all’art. 9 della Legge Regionale 12/2005 ed al Piano delle Regole di cui all’art. 10 della medesima Legge Regionale, la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- ✓ la legge della Regione Lombardia n. 31 del 28 novembre 2014 “*Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato*” e ss. mm. e ii.;

RICHIAMATA la lettera dell’art. 78 comma 2 del D. Lgs. n. 267/2000 che, testualmente, così recita: “*Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado*”;

Visto il D.Lgs. 267/2000 con cui è stato adottato il *Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*, ed in particolare:

- Part.42 che, nel disciplinare le *Attribuzioni dei consigli*, espressamente prevede, al comma 2, let. b), che “2. Il consiglio ha competenza limitatamente ai seguenti atti fondamentali: (Omissis) b) (Omissis) piani territoriali ed urbanistici, programmi annuali e pluriennali per la loro attuazione, eventuali deroghe ad essi, pareri da rendere per dette materie”;
- Part. 78 che detta *Doveri e condizione giuridica* degli amministratori locali;

ACQUISITO il parere tecnico del Responsabile Area Edilizia Urbanistica, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

ACQUISITO il parere contabile del Segretario Comunale, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano dai n. 8 (otto) consiglieri presenti e votanti, come riscontrato dal Presidente, che ne proclama il risultato;

DELIBERA

1. **DI PRENDERE ATTO** della premessa in narrativa, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE** la proposta di non accoglimento dell’osservazione pervenuta;
3. **DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE**, ai sensi dell’art. 13 della L.R. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni, della VI Variante al vigente PGT – Variante Puntuale al Piano delle Regole, costituita dai seguenti elaborati, depositati agli atti dell’Ufficio Tecnico, che ne formano parte integrante e sostanziale:
 - ✓ Relazione illustrativa della variante,
 - ✓ Tavola R.1.1a– Ricognizione e classificazione degli ambiti del territorio comunale - Nord (scala 1:5.000);
 - ✓ R.1.1b - Ricognizione e classificazione degli ambiti del territorio comunale - Sud (scala 1:5.000);

- ✓ R.1.2d - Ricognizione e classificazione degli ambiti del territorio comunale - Casto (scala 1:2.000);
- ✓ Rapporto Preliminare;
- ✓ Decreto di non assoggettamento a V.A.S., prot. n. 4130 del 19.07.2018, con eventuali modifiche e/o integrazioni che lo stesso può apportare agli elaborati di variante;

4. *DI DARE ATTO CHE:*

- ✓ della approvazione definitiva del P.G.T. verrà dato apposito pubblico avviso all'Albo pretorio on-line, sul sito internet del Comune di Casto, nonché sul B.U.R.L.;
- ✓ per la compatibilità con il Sistema Informativo Territoriale (SIT), gli atti costituenti la VI Variante al Piano delle Regole del P.G.T. verranno inviati ai competenti uffici della Provincia di Brescia e della Regione Lombardia nel formato digitale richiesto, secondo quanto previsto dall'art. 3 della LR 12/2005 e dal DDUO – Regione Lombardia del 10.11.2006, n. 12520.

5. *DI STABILIRE* che vengano demandati al Responsabile del Servizio Tecnico – Edilizia Urbanistica tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti la presente deliberazione, con particolare riferimento alla pubblicità della medesima da effettuarsi tramite pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione;

6. *DI PRENDERE ATTO* che gli atti del P.G.T. acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul B.U.R.L. e che pertanto fino a tale data si applicano le misure di salvaguardia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 12, della l.r. 12/2005 e ss. mm. e ii.;

1. *DI TRASMETTERE* la presente deliberazione in elenco ai capigruppo consiliari a norma dell'art. 125 del TUEL, approvato con D. Lgs. 267/2000, contestualmente all'affissione all'albo pretorio on line;

2. *DI DISPORRE* che la presente deliberazione venga pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 33/2013;

7. *DI DARE ATTO*, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo pretorio.

Successivamente, ritenendo che, in relazione all'urgenza, sia opportuno avvalersi della possibilità di cui all'art. 134, comma 4, del più volte citato D.Lgs. 267/2000;

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano dai n. 8 (otto) consiglieri presenti e votanti, come riscontrato dal Presidente, che ne proclama il risultato;

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente deliberato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA A SENSI ART 13 LR 12-2005 DELLA 6
VARIANTE AL VIGENTE PGT - VARIANTE PUNTUALE AL PIANO
DELLE REGOLE DEL PGT VIGENTE - 2018**

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto indicata, ai sensi dell'art.49, commi 1 e 2, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267.

Casto,20.12.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Fulvio Freddi

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto indicata, ai sensi dell'art.49, commi 1 e 2, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267.

Casto,20.12.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Salvatore Velardi

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Prandini Diego

IL SEGRETARIO COMUNALE
Velardi Salvatore

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il: - 25.01.2019 - ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi come da attestazione del Messo Comunale al Registro Pubblicazioni n. - 37-/2019.

Addì, 25.01.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Velardi Salvatore

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio comunale:

la stessa è divenuta esecutiva il giorno _____ ai sensi del 3° comma dell'art.134 D.Lgs. n. 267/2000.

Casto, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Velardi Salvatore
